

Общество с ограниченной
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а
ooo.geoconsalting@yandex.ru
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60
ИНН/КПП 1655202063/165501001
ОГРН 1101690059371



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КРАСНОКЛЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Красноключинского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000	
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10000	
4	Карта функциональных зон поселения М 1:10000	
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М 1:10000	
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М 1:10000	
5	Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000	
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М 1:10000	
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М 1:10000	

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НОВОЗАРЕЧЕНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВОЗАРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	7
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	7
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	7
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	7
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	8
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ	10
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ	28
3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	28
3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	31
3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	34
3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	35
3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	53
3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	56
3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	58

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан разработан ООО «Геоконсалтинг» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района.

Генеральный план Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2034 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2054 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Красноключинского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 N 131-ФЗ утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района были использованы материалы:

- Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района от 27.09.2023 №56 «О внесении изменений в схему территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденную решением Совета Нижнекамского муниципального района от 20 мая 2020 года № 43»;

- Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденная Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 11.11.2016 № 62 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года".

- Генеральный план Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 23.10.2012 г. №35;

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Нижнекамского муниципального района и Красноключинского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НОВОЗАРЕЧЕНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Красноключинского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Красноключинское сельское поселение расположено в северо-восточной части Нижнекамского района Республики Татарстан в 240 километрах от республиканского центра – г. Казани, рядом с районным центром – городом Нижнекамск.

Красноключинское сельское поселение граничит с Простинским сельским поселением, городским поселением город Нижнекамск и Елабужским районом.

В состав Красноключинского сельского поселения в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 31-ЗРТ [12] входят: поселок Красный Ключ (административный центр), поселок Пробуждение.

Общая площадь Красноключинского сельского поселения составляет 624,41 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 165,27 га, из них: п. Красный Ключ – 158,97 га и п. Пробуждение – 6,3 га.

Земли Красноключинского сельского поселения плодородны, богаты водными ресурсами и благоприятны для ведения сельского хозяйства, и для развития рекреации. Климат умеренно влажный. В селе имеются объекты образования и науки (школа, детский сад, организации дополнительного образования), объекты культуры и искусства (дом культуры, библиотека, памятники культуры), объекты здравоохранения, почтовое отделение связи, объекты физкультурно-оздоровительного комплекса, объекты рекреационного назначения, зоны отдыха, производственные предприятия.

Транспортная связь Красноключинского сельского поселения представлена автомобильными дорогами местного значения.

Связь Нижнекамского района и Красноключинского сельского поселения с районами Республики Татарстан обеспечивают автодорога местного значения Нижнекамск-Красный Ключ. Также на территории поселения имеются следующие дороги местного значения: Ильинка-Красный Ключ и подъезды к объектам п. Пробуждение и базе отдыха у п. Красный Ключ. Из объектов электротранспорта и водного транспорта в поселении имеется трамвайная линия и речные причалы.

По территории Нижнекамского муниципального района протекает река Кама, которая соединяет водными путями Уфу и Пермь с волжским бассейном.

Можно говорить о довольно выгодном экономико-географическом положении, как в целом Нижнекамского района, так и Красноключинского сельского поселения. Находясь на северо-востоке Республики Татарстан и севере Нижнекамского района, поселение расположено в непосредственной близости от административного центра Нижнекамского района – г. Нижнекамск, крупных экономических центров – г. Набережные Челны и г. Елабуга, от важных магистралей, аэропорта «Бегишево». Также Красноключинское сельское поселение имеет достаточную ресурсную обеспеченность (водные и земельные ресурсы).

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВОЗАРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Красноключинского сельского поселения были учтены:

1. Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденная Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года";

2. План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденный Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 года N 707 "Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года";

3. Стратегия социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную Решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 11.11.2016 № 62 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Нижнекамского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года".

4. Постановление Исполнительного комитета Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района от 29.06.2018 г. № 15а «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Красноключинское сельское поселение» Нижнекамского муниципального района Республика Татарстан на 2018-2035 годы»

5. Иные региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

В соответствии с мероприятиями Генерального плана развитие промышленного производства не предусмотрено.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Генерального плана развитие агропромышленного комплекса не предусмотрено.

3.4 Мероприятия по развитию лесного комплекса

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса не предусмотрено.

3.5 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Генеральным планом в п. Красный Ключ предусматривается строительство жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» на юго-востоке поселения. Проектом предусматривается индивидуальное жилищное строительство, строительство средне- и многоэтажных жилых домов.

Для расчета прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека). Для расчетов были использованы местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Норма площади жилого дома для индивидуальной усадебной застройки была взята из расчета 40 га на 1000 человек (согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан).

Норма площади квартиры была взята из расчета 30 кв.м на одного человека (согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района).

Численность наличного населения Красноключинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2054 г.) составит 7420 человек (в том числе 3513 человек – население «GREEN HOUSE PARK»).

Согласно картографическому материалу на первую очередь и расчетный срок в п. Красный Ключ предусматривается жилищное строительство (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования):

- индивидуальное жилищное строительство площадью территории 8 га;
- строительство среднеэтажных жилых домов площадью территории 7,3 га;
- строительство многоэтажных жилых домов выше 9 этажей площадью территории 5,2 га;

С учетом вышеизложенного, обеспеченность населения Красноключинского сельского поселения в целом к 2054 г. составит 40 кв.м/чел., а для населения «GREEN HOUSE PARK» - 58 кв.м/чел.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Также Генеральным планом на территории п. Красный Ключ предусматривается строительство 5-этажных жилых домов на земельных участках с кадастровыми номерами 16:30:060201:205 и 16:30:060201:214 (перефункциональное зонирование зоны малоэтажной жилой застройки).

Развитие жилых территорий сопровождается строительством образовательных, рекреационных, спортивных объектов, объектов обслуживания, транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения.

Расчёт структуры жилой квартальной застройки для ЖК «GREEN HOUSE PARK») приведены в Таблице 3.5.1.

Таблица 3.5.1

Наименование	Среднеэтажная застройка	Многоэтажная застройка	Индивидуальная жилая застройка
Площадь участка под застройку, кв.м	72 504	51 920	80212
Жилые здания (площадь застройки), кв.м	8 765	3 702	-
Общая площадь жилых помещений, кв.м	43 825	55 528	-
Численность населения (из расчета 30 кв. м/ чел для массовой застройки и 40 га на 1000 человек для ИЖС)	1 461	1 851	201
Зеленые насаждения, кв.м	18 126	12 980	-
Дошкольные и общеобразовательные организации, кв.м	14 952	12 182	-
Учреждения и предприятия обслуживания, кв.м	2 578	2 692	-
Физкультурные и спортивные сооружения, кв.м	1 392	1 454	-
Площадки для стоянки автомобилей, кв.м	2320	2423	

В п. Пробуждение генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенного пункта с учетом санитарно-защитных зон, природных, транспортных и других факторов.

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Красноключинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в Таблице 3.6.1 (для всего сельского поселения с учетом прогнозной численности населения планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK») и в Таблице 3.6.2 (для населения планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» отдельно).

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Красноключинского сельского поселения представлен в Таблице 3.6.3.

Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания был произведен для всего сельского поселения (с учетом прогнозной численности населения проектируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK»), а также для населения жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» отдельно. Местоположение планируемых объектов социально-бытового обслуживания будет уточняться на последующих этапах проектирования.

Для расчетов потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекамского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на первую очередь и расчетный срок предусмотрено:

Дошкольные образовательные организации

По произведённым расчётам к 2054 г. в сельском поселении на первую очередь и расчетный срок дополнительно к существующей мощности детского сада потребуется 121 место. Для детского населения ЖК «GREEN HOUSE PARK» необходимо будет 134 места.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус обслуживания дошкольных организаций в поселении принимается равным 500 метров. Поскольку существующий детский сад находится на расстоянии, превышающем указанный радиус обслуживания, необходимо строительство дополнительного детского сада на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» проектной мощностью 134 места.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства дошкольных и общеобразовательных организаций нормативами предусмотрено 14952 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 12182 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на первую очередь также планируется капитальный ремонт МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Сказка».

Образовательные организации

По произведенным расчетам к 2054 г. в сельском поселении дополнительно к существующей мощности общеобразовательной школы на расчетный срок требуется 146 мест. Для прогнозной численности населения детей ЖК «GREEN HOUSE PARK» необходимо 207 мест.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус обслуживания общеобразовательных организаций в поселении принимается не более 4 километров пешеходной доступности. Расстояние от проектируемого жилого комплекса до существующей школы не превышает указанного значения. Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается реконструкция существующей школы с увеличением мощности на 146 мест.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства дошкольных и общеобразовательных организаций нормативами предусмотрено 14952 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 12182 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Организации дополнительного образования детей

По произведенным расчетам на первую очередь и расчетный срок для прогнозной численности населения дополнительно необходимо в связи с чем генеральным планом предлагается строительство существующие организации дополнительного образования детей в полной мере способны обеспечить потребности населения. Для детского населения планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» на расчетный срок необходимо 51 место.

Организации дополнительного образования в поселении размещены в местах, приближенных к местам жительства и учебы, а также составе общественных центров. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными организациями и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные и т.п.) принимается по заданию на проектирование. Поскольку мощность имеющихся организаций дополнительного образования в значительной степени превышает потребность в них на расчетный срок, генеральным планом мероприятий по строительству организаций дополнительного образования детей не предусматривается.

Генеральным планом на первую очередь предлагается мероприятие по капитальному ремонту МБУ ДО «ДМШ № 4».

Лечебно-профилактические медицинские организации

По произведенным расчетам в сельском поселении необходимо увеличение мощности лечебно-профилактических медицинских организаций на 98 единиц (для населения планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» требуется

учреждение здравоохранения мощностью 21 посещения в смену на первую очередь и 70 посещений в смену на расчетный срок).

В связи с этим генеральным планом предусматривается строительство лечебно-профилактической медицинской организации мощностью 98 единиц.

Радиус доступности учреждений здравоохранения согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения не должен превышать 30 минут пешеходно-транспортной доступности, что соответствует временной доступности до существующих учреждений здравоохранения.

Аптеки

Количество аптек в сельском поселении способно обеспечить потребности в них на первую очередь и расчетный срок. Для нужд населения ЖК «GREEN HOUSE PARK» необходима 1 аптека.

Радиус доступности аптек согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения не должен превышать 30 минут пешеходно-транспортной доступности.

Существующие аптеки расположены в составе общественного центра поселения, временная доступность до которого удовлетворяет нормативному радиусу, в связи с чем генеральным планом мероприятий по размещению аптек не предусмотрено.

Спортивные учреждения

Согласно расчетам в дополнение к существующим спортивным учреждениям в поселении на расчетный срок необходимо строительство спортивных залов площадью пола 548 кв.м. В ЖК «GREEN HOUSE PARK» ввиду отсутствия спортивных объектов необходимо строительство спортивного зала площадью пола 232 кв.м на первую очередь и 773 кв.м на расчетный срок.

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района на первую очередь планируется реконструкция спортзала МБОУ «Красноключинская СОШ».

Также в рамках реализации проекта генерального плана предусматривается перенос базы отдыха «Алмаш» в г. Нижнекамск с организацией на этой территории физкультурно-оздоровительного комплекса. Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и генеральным планом Красноключинского сельского поселения планируется строительство спортзала в физкультурно-оздоровительном комплексе площадью 882 кв.м.

Доступность физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 минут. Временная доступность до существующих объектов и планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса удовлетворяет нормативному временному радиусу.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства физкультурных и спортивных сооружений нормативами предусмотрено 1392 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 1454 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается перенос конноспортивной школы «Актай» в г. Нижнекамск, в

связи с чем планируется перефункционалирование конной школы с прилегающей территорией под многофункциональные общественно-деловые зоны, где возможно размещение спортивных учреждений.

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на первую очередь также планируется капитальный ремонт МБУ «Спортивная школа №8» НМР РТ.

Плоскостное сооружение

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается перенос базы отдыха «Алмаш» в г. Нижнекамск с организацией на этой территории плоскостного сооружения физкультурно-оздоровительного комплекса.

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района на первую очередь предусмотрена реконструкция плоскостных сооружений МБОУ «Красноключинская СОШ» (волейбольной, баскетбольной площадок, хоккейной коробки и футбольного поля).

Согласно расчетам на расчетный срок в дополнение к существующим объектам в поселении требуется строительство 3 плоскостных сооружений. В ЖК «GREEN HOUSE PARK» ввиду отсутствия плоскостных сооружений необходимо строительство 4 плоскостных объектов.

Доступность физкультурно-спортивных сооружений не должна превышать 30 минут. Временная доступность до существующих объектов и планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса удовлетворяет нормативному временному радиусу.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства физкультурных и спортивных сооружений нормативами предусмотрено 1392 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 1454 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Учитывая вышеизложенное, схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района и генеральным планом Красноключинского сельского поселения предлагается мероприятие по строительству 3 плоскостных сооружений.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается перенос конноспортивной школы «Актай» в г. Нижнекамск, в связи с чем планируется перефункционалирование конной школы с прилегающей территорией под многофункциональные общественно-деловые зоны, где возможно размещение плоскостного спортивного сооружения.

Клубы, Дома культуры

Для населения поселения на первую очередь требуется 353 мест и на вторую очередь 594 мест в учреждениях культуры. Для населения ЖК «GREEN HOUSE PARK» на первую очередь требуется 85 мест и на вторую очередь 282 мест в учреждениях культуры. Существующие учреждения культуры (605 мест) в сельском поселении в полной мере способны обеспечить потребности сельского населения (в том числе население планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK») на первую очередь и расчетный срок.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения культурно-массовая работа должна осуществляться в пределах пешеходной доступности на расстоянии не более 500 метров. Поскольку расстояние до существующих культурных учреждений от проектируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK» превышает указанный норматив, генеральным планом Красноключинского сельского поселения предлагается организационное мероприятие по созданию культурных маршрутов с использованием пассажирского транспорта для доставки населения до учреждений культуры.

Возможно также мероприятие по организации учреждения культуры в планируемой многофункциональной общественно-деловой зоне на территории ЖК GREEN HOUSE PARK» на месте переносимой в г. Нижнекамск конноспортивной школы «Актай» с прилегающей к ней территорией.

Генеральным планом на первую очередь также предлагается организационное мероприятие по реставрации объекта культурного наследия «Усадьба купца Стахеева И.И.».

Библиотеки

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусмотрено мероприятие по реконструкции с увеличением мощности библиотеки на 40894 экземпляра (с учетом 28104 экземпляров для населения ЖК «GREEN HOUSE PARK») в здании МБУ «Районный Дом культуры «Мирас».

Радиус доступности до сельских библиотек согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения не должен превышать 30 минут пешеходно-транспортной доступности. Местоположение существующих библиотек в составе общественного центра поселения соответствуют этому временному интервалу.

Предприятия торговли

Для населения поселения на первую очередь требуется 1322 кв.м торговой площади и на вторую очередь 2226 кв.м торговой площади. Для населения ЖК «GREEN HOUSE PARK» на первую очередь требуется 317 кв.м торговой площади и на вторую очередь 1054 кв.м торговой площади. Существующая торговая площадь (3726 кв.м) в сельском поселении в полной мере способна обеспечить потребности сельского населения в магазинах (в том числе население планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK») на первую очередь и расчетный срок.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус обслуживания предприятий торговли в поселении принимается равным 2000 метров. Существующие объекты торговли расположены в зоне этого радиуса.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства учреждений и предприятий обслуживания нормативами предусмотрено 2578 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 2692 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается перенос конноспортивной школы «Актай» в г. Нижнекамск, в

связи с чем планируется перефункционалирование конной школы с прилегающей территорией под многофункциональные общественно-деловые зоны, где возможно размещение предприятий торговли.

Помимо перечисленных мероприятий генеральным планом Красноключинского сельского поселения планируется строительство офисных зданий в центре п. Красный Ключ рядом с ТЦ «Рамус», где на расчетный срок также возможно размещение торговых предприятий.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на расчётный срок планируется строительство предприятий общественного питания на 247 посадочных мест (в том числе 141 посадочных мест предприятий общественного питания на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»).

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус обслуживания предприятий общественного питания в поселении принимается равным 2000 метров. Существующие предприятия находятся в зоне этого радиуса.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства учреждений и предприятий обслуживания нормативами предусмотрено 2578 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 2692 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается перенос конноспортивной школы «Актай» в г. Нижнекамск, в связи с чем планируется перефункционалирование конной школы с прилегающей территорией под многофункциональные общественно-деловые зоны с возможностью размещения предприятий общественного питания.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на расчётный срок планируется строительство предприятий бытового обслуживания на 26 рабочих мест (в том числе 15 рабочих мест предприятий бытового обслуживания на территории ЖК-«GREEN-HOUSE-PARK»).

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус доступности предприятий бытового обслуживания в поселении принимается равным 2000 метров. Существующие предприятия расположены в пределах этого радиуса.

В дополнение к сказанному на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для строительства учреждений и предприятий обслуживания нормативами предусмотрено 2578 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 2692 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения предусматривается перенос конноспортивной школы «Актай» в г. Нижнекамск, в связи с чем планируется перефункционалирование конной школы с прилегающей территорией под многофункциональные общественно-деловые зоны.

Помимо перечисленных мероприятий генеральным планом Красноключинского сельского поселения планируется строительство офисных зданий в центре п. Красный Ключ рядом с ТЦ «Рамус», где на расчетный срок возможно размещение предприятий бытового обслуживания.

Отделения связи

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на расчётный срок реализации для нужд населения (с учетом населения ЖК «GREEN HOUSE PARK») планируется строительство одного отделения связи.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус доступности отделений связи в поселении принимается равным 500 метров.

Поскольку существующее отделение связи находится на расстоянии, превышающем указанный радиус обслуживания, строительство отделения связи необходимо осуществить на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK».

Отделения, филиалы банка

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на расчётный срок реализации для нужд населения (с учетом населения ЖК «GREEN HOUSE PARK») планируется строительство двух филиалов банка.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан радиус доступности филиалов банков в поселении принимается равным 500 метров.

Поскольку существующие филиалы банка находятся на расстоянии, превышающем указанный радиус обслуживания, строительство данных объектов необходимо предусмотреть на территории планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK».

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения планируется строительство офисных зданий в центре п. Красный Ключ рядом с ТЦ «Рамус», где на расчетный срок также возможно размещение филиалов банка.

Полиция

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения на расчётный срок для нужд населения (с учетом населения ЖК «GREEN HOUSE PARK») предлагается размещение двух участковых пунктов полиции.

Также генеральным планом Красноключинского сельского поселения планируется строительство офисных зданий в центре п. Красный Ключ рядом с ТЦ «Рамус», где на расчетный срок возможно размещение опорных пунктов охраны порядка.

Общественные уборные

Для прогнозной численности населения сельского поселения строительство дополнительных уборных не требуется, однако согласно местным нормативам градостроительного проектирования Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, дошкольных образовательных, общеобразовательных организаций, площадок для игр детей и

отдыха населения на расстояние не более 100 метров. Поэтому генеральным планом Красноключинского сельского поселения на расчётный срок предлагается размещение уборных на территории планируемого ЖК «GREEN HOUSE PARK» в количестве 4 штук.

Таблица 3.6.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Красноключинского сельского поселения (для всего населения сельского поселения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2054 г.	Обеспеченность к 2054 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2034 г.)	Расч. срок (2054 г.)		Первая очередь (до 2034 г.)	Расч. срок (2034г.-2054 г.)	Всего к 2054 г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	160	167	281	160	7	114	121	121	100
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	290	259	436	290	0	146	146	146	100
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	687	107	107	687	0	0	0	0	642 ²
Больницы	койка	7,5 коек на 1000 человек	-	34	56	-	-	-	-	-	0 ¹
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	49	87	147	49	38	60	98	98	100
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	-	1	1	-	-	-	-	-	0 ¹
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	2	1	2	2	0	0	0	0	100
Спортивные залы	кв.м площади пола	220 кв.м на 1000 чел.	1085	970	1633	1085	0	548	548	548	100
Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	5	2	8	5	0	3	3	3	100
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	-	1	1	-	-	-	-	-	0 ¹

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2054 г.	Обеспеченность к 2054 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания), %
				Первая очередь (2034 г.)	Расч. срок (2054 г.)		Первая очередь (до 2034 г.)	Расч. срок (2034г.-2054 г.)	Всего к 2054 г.		
Клубы, Дома культуры	место	80 мест на 1000 чел.	605	353	594	605	0	0	0	0	102
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	18466	35264	59360	18466	16798	24096	40894	40894	100
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	3726	1323	2226	3726	0	0	0	0	167 ²
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	50	177	297	50	127	120	247	247	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	4	18	30	4	14	12	26	26	100
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	2	1	0	1	1	1	100
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	2	3	4	2	1	1	2	2	100
Полиция	объект	1 УПП на каждые 1-4 административных участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс.человек при поселении с численностью от 1 тыс.человек	1	2	3	1	1	1	2	2	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	8	5	8	8	0	0	0	0	100

¹ поскольку государственные организации, реализующие адаптированные основные общеобразовательные программы, больницы, СМП, бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность рассчитывается от населения района в целом;

² показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

Таблица 3.6.2

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Красноключинского сельского поселения (для населения планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK»)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Расч. срок (2034г.-2054 г.)	Потребность для сельского поселения		Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2054 г.
					Первая очередь (2034 г.)	Расч. срок (2054 г.)	
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	0	133	41	134	134
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	0	206	62	207	207
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	0	50	16	51	51
Больницы	койка	7,5 коек на 1000 человек	-	-	8	27	-
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	0	69	21	70	70
Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10000 чел.	-	1	1	1	-
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	0	1	1	1	1
Спортивные залы	кв.м площади пола	220 кв.м на 1000 чел.	0	773	232	773	773
Плоскостные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	0	4	2	4	4
Бассейны	объект	1 объект на муниципальный район	-	1	1	1	-
Клубы, Дома культуры	место	80 мест на 1000 чел.	0	281	85	282	282
Библиотеки	тыс.экземпляров	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	0	28104	8432	28104	28104
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	0	1054	317	1054	1054
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	0	141	43	141	141
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	4 раб. мест на 1000 чел.	0	14	5	15	15
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	0	1	1	1	1

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Расч. срок (2034г.-2054 г.)	Потребность для сельского поселения		Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2054 г.
					Первая очередь (2034 г.)	Расч. срок (2054 г.)	
Отделения, филиал банка	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	0	2	1	2	2
Полиция	объект	1 УПП на каждые 1-4 административных участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс.человек при поселении с численностью от 1 тыс.человек	0	1	1	2	2
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	0	4	2	4	4

Таблица 3.6.3

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Красноключинского сельского поселения

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2034 г.)	Расчетный срок (2034-2054 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ								
Образовательные организации								
п. Красный Ключ (в том числе для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Образовательная организация	Реконструкция с увеличением мощности	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	290	146	+	+	СТП Нижнекамского МР, ГП Красноключинского СП
Дошкольные образовательные организации								
п. Красный Ключ (на территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Дошкольное образовательное учреждение	Новое строительство	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	-	134	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида «Сказка»	Капитальный ремонт	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	160	-	+	-	ГП Красноключинского СП
Организация дополнительного образования детей								
п. Красный Ключ	Музыкальная школа МБУ ДО «ДМШ № 4»	Капитальный ремонт	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	-	-	+	-	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	Перенос кнносportивной школы "Актай" в г. Нижнекамск	Перефункциональное	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	155	-	+	-	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	Перенос учебно-тренировочной базы отдыха "Алмаш" в г. Нижнекамск	Перефункциональное	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	50	-	+	-	ГП Красноключинского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации								
п. Красный Ключ (в том числе для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Лечебно-профилактическая медицинская организация	Новое строительство	18,15 посещений в смену на 1000 чел	49	98	+	+	ГП Красноключинского СП
Плоскостные сооружения								
п. Красный Ключ	Учебно-тренировочная база отдыха "Алмаш", переносимая в г. Нижнекамск	Перефункциональное строительство плоскостного сооружения ФОК	1 объект на 1000 чел.	-	1	+	+	СТП Нижнекамского МР, ГП Красноключинского СП

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2034 г.)	Расчетный срок (2034-2054 гг.)	
п. Красный Ключ	Плоскостные сооружения МБОУ «Красноключинская СОШ»	Реконструкция	1 объект на 1000 чел.	1	-	+	+	СТП Нижнекамского МР
п. Красный Ключ	Плоскостные сооружения	Новое строительство	1 объект на 1000 чел.	-	3	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	Перенос кнносportивной школы "Актай" в г. Нижнекамск	Перефункционарирование	кв.м	22287	-	+	-	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	Перенос учебно-тренировочной базы отдыха "Алмаш" в г. Нижнекамск	Перефункционарирование	кв.м	57548	-	+	-	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	многофункциональная зона (на месте конноспортивной школы "Актай" с прилегающей территорией, переносимой в г. Нижнекамск)	перефункционарирование с организацией многофункциональной общественно-деловой зоны	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП
Спортивные залы								
п. Красный Ключ	спортзала МБОУ «Красноключинская СОШ»	Реконструкция	300 кв.м на 1000 чел.	153	-	+	-	СТП Нижнекамского МР
п. Красный Ключ	База отдыха "Алмаш"	перефункционарирование со строительством спортивного зала ФОК		-	882	+	+	СТП Нижнекамского МР, ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	МБУ «Спортивная школа №8» НМР РТ	Капитальный ремонт	300 кв.м на 1000 чел.	432	-	+	-	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	многофункциональная зона (на месте конноспортивной школы "Актай" с прилегающей территорией, переносимой в г. Нижнекамск)	перефункционарирование с организацией многофункциональной общественно-деловой зоны	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП
Клубы, Дома культуры								

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2034 г.)	Расчетный срок (2034-2054 гг.)	
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Создание культурных маршрутов с использованием пассажирского транспорта для доставки населения до учреждений культуры	Организационное мероприятие	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	многофункциональная зона (на месте конноспортивной школы "Актай" с прилегающей территорией, переносимой в г. Нижнекамск)	перевыфункционалирование с организацией многофункциональной общественно-деловой зоны	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ	Реставрация ОКН "Усадьба купца Стахеева И.И."	Организационное мероприятие	-	-	-	+	-	ГП Красноключинского СП
Библиотеки								
п. Красный Ключ (в том числе для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Библиотека в МБУ «Районный Дом культуры «Мирас»	Реконструкция с увеличением мощности	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	18466	40894	+	+	ГП Красноключинского СП
Предприятия торговли								
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	многофункциональная зона (на месте конноспортивной школы "Актай" с прилегающей территорией, переносимой в г. Нижнекамск)	перевыфункционалирование с организацией многофункциональной общественно-деловой зоны	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (в том числе территория ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	офисное здание рядом с ТЦ "Рамус"	Новое строительство	кв.м		3830	+	+	ГП Красноключинского СП
Предприятия общественного питания								
п. Красный Ключ (в том числе территория ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Предприятия общественного питания	Новое строительство	40 мест на 1000 чел.	50	247	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	многофункциональная зона (на месте конноспортивной школы "Актай" с прилегающей территорией,	перевыфункционалирование с организацией многофункциональной общественно-деловой зоны	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2034 г.)	Расчетный срок (2034-2054 гг.)	
	переносимой в г. Нижнекамск)							
Предприятия бытового обслуживания								
п. Красный Ключ (в том числе территория ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	4 раб. мест на 1000 чел.	4	26	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	многофункциональная зона (на месте конноспортивной школы "Актай" с прилегающей территорией, переносимой в г. Нижнекамск)	перезаказывание с организацией многофункциональной общественной деловой зоны	кв.м	-	22287	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (в том числе территория ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	офисное здание рядом с ТЦ "Рамус"	Новое строительство	кв.м		3830	+	+	ГП Красноключинского СП
Отделения связи								
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Отделения, филиалы банка	Новое строительство	1 объект на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	+	+	ГП Красноключинского СП
Отделения, филиалы банка								
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Отделения, филиалы банка	Новое строительство	0,5 объекта на 1000 чел.	0	2	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Красный Ключ (в том числе территория ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	офисное здание рядом с ТЦ "Рамус"	Новое строительство	кв.м		3830	+	+	ГП Красноключинского СП
Полиция								
п. Красный Ключ (в том числе для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Уастковый пункт полиции	Новое строительство	1 УПП на каждые 1-4 административных участка из расчета 1 участок на 1-2,8 тыс.человек при поселении с численностью от 1 тыс.человек	1	2	+	+	ГП Красноключинского СП

Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2034 г.)	Расчетный срок (2034-2054 гг.)	
п. Красный Ключ (в том числе территория ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	офисное здание рядом с ТЦ "Рамус"	Новое строительство	кв.м		3830	+	+	ГП Красноключинского СП
Общественные уборные								
п. Красный Ключ (для территории ЖК «GREEN HOUSE PARK»)	Общественные уборные	Новое строительство	1 прибор на 1000 чел.	0	4	+	+	ГП Красноключинского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2034 г. составит 1.2342 га, а к 2054 г. 2.0776 га.

По состоянию на 2024 г. с учетом заполненности существующего кладбища на 74% площадь свободной территории кладбища составляет 0.8045 га.

Свободные территории действующих кладбищ не способны в полной мере обеспечить прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения на первую очередь (2034 г.) и расчетный срок (2054 г.).

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие туристско-рекреационной системы Нижнекамского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами и локальными центрами. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать туристические маршруты различного тематического направления. Так, все указанные зоны, маршрутно-опорные центры, маршрутно-транзитные точки, привлекательные объекты, природные территории предлагается объединить в систему туристско-экскурсионными связями межрегионального, республиканского и местного (районного) значения.

Генеральным планом и схемой территориального планирование Нижнекамского муниципального района на первую очередь и на расчётный срок предлагаются следующие мероприятия:

- благоустройство парка «Экопарк» (в настоящее время реализовано 2 этапа благоустройства из 3);

- организация глэмпинга на части земельного участка в кадастровом квартале 16:30:060301 и части земельного участка с кадастровым номером 16:30:060301:8 площадью 7 474 кв.м на северо-западе поселения. Поскольку планируемая территория для организации данного вида отдыха частично расположена на землях лесного фонда на земельном участке 16:30:060301:8 (категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения»), данное мероприятие будет реализовано после приведения в соответствие земель лесного фонда и земель сельскохозяйственного назначения;

- организация места для семейного отдыха в виде платной рыбалки рядом с п. Пробуждение на землях кадастрового квартала 16:30:060301 площадью 13273 кв.м.

- перефункционалирование базы отдыха «Алмаш» с организацией физкультурно-оздоровительного комплекса на этой территории. База отдыха «Алмаш» будет перенесена в г. Нижнекамск;

- благоустройство парковой зоны отдыха с родником «Святой Ключ»;

- размещение рядом с речным портом здания речного вокзала с гостиничным комплексом;

- создание парковой зоны отдыха в жилом комплексе «GREEN HOUSE PARK».

На территории ЖК «GREEN HOUSE PARK» для организации зеленых насаждений нормативами предусмотрено 18126 кв.м площади застройки для 5-этажных жилых домов и 12980 кв.м. площади застройки для многоэтажных жилых домов.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Красноключинском сельском поселении приведен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Красноключинском сельском поселении

Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
				Существующая	Проект	Первая очередь (до 2034 г.)	Расчет- ный срок (2034-2054 гг.)	
Мероприятия регионального значения								
п. Краный Ключ	3-й этап благоустройства парка «Экопарк»	Организационное мероприятие	-	-	-	+		ГП Красноключинского СП
Красноключинское СП	Глэмпинг на северо-западе поселения	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	ГП Красноключинского СП
п. Краный Ключ	Перенос учебно-тренировочной базы отдыха "Алмаш" в г. Нижнекамск с организацией на этой территории ФОК	Перефункционалирование	-	-	-	+	+	СТП Нижнекамского МР; ГП Красноключинского СП
п. Краный Ключ	Благоустройство парка «Святой Ключ»	Организационное мероприятие	-	-	-	+		СТП Нижнекамского МР
Мероприятия местного значения								
Красноключинское СП	Места для семейного отдыха в виде платной рыбалки рядом с п. Пробуждение	Новое строительство				+		ГП Красноключинского СП
п. Краный Ключ	Здание речного вокзала с гостиничным комплексом рядом с речным портом	Новое строительство				+		ГП Красноключинского СП
п. Краный Ключ	Парковая зона отдыха в жилом комплексе «GREEN HOUSE PARK»	Новое строительство				+	+	ГП Красноключинского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Красноключинского сельского поселения в составе генерального плана Красноключинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Нижнекамского муниципального района и, как следствие, планировочная структура территории Красноключинского сельского поселения.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Красноключинского сельского поселения в области трубопроводного транспорта, иными документами мероприятий по развитию трубопроводного транспорта на территории Красноключинского сельского поселения мероприятий по развитию трубопроводного транспорта не предусматривается.

Развитие автомобильных дорог федерального значения

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Красноключинского сельского поселения мероприятий по развитию автомобильных дорог федерального значения не предусмотрено.

Развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Красноключинского сельского поселения мероприятий по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения не предусмотрено.

Развитие автомобильных дорог местного значения

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Красноключинского сельского поселения мероприятий по развитию автомобильных дорог местного значения не предусмотрено.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в сельском поселении, состояние покрытия проезжей которых неудовлетворительно. Также предусматриваются мероприятия по строительству улиц и дорог на территории планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK» (местоположение дорог будет уточняться на последующих стадиях проектирования). Мероприятие описано в табл. 3.9.1.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Красноключинского сельского поселения рекомендуется организационное мероприятие по проектированию и созданию велосипедной и пешеходной инфраструктуры.

Развитие искусственных дорожных сооружений

Схемой территориального планирования Нижнекамского муниципального района, генеральным планом Красноключинского сельского поселения мероприятий по развитию искусственных дорожных сооружений не предусмотрено.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в Красноключинском сельском поселении

Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
				Существующая	Проект	Первая очередь (до 2034 г.)	Расчет- ный срок (2034-2054 гг.)	
Мероприятия местного значения								
Красноключинское СП	Улично-дорожная сеть населенных пунктов, в т.ч. территория планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK»	Капитальный ремонт, новое строительство	-	-	-	+	+	ГП Красноключинского СП
Красноключинское СП	Проектирование и создание велосипедной и пешеходной инфраструктуры	организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Программа КР транспортной инфраструктуры Красноключинского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Генеральным планом Красноключинского сельского поселения мероприятий по изменению границ населённых пунктов не предусмотрено.

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
Источники воздействия на окружающую среду и здоровье населения	Организация зоны с особыми условиями, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации воздействия источников и сокращению размеров их санитарно-защитных зон	+		Генеральный план Красноключинского СП
Планируемая жилая и общественная застройка	Размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований	+	+	Генеральный план Красноключинского СП
Зоны производственных объектов, транспортные зоны и зоны инженерной инфраструктуры	Разработка проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований; Обеспечение производственного контроля за соблюдением нормативов предельно допустимых	+		Генеральный план Красноключинского СП

Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
	выбросов загрязняющих веществ в атмосферу			
Автомобильные дороги	Проведение работ по установлению санитарных разрывов от автодорог			Генеральный план Красноключинского СП

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
Территории в границах водных объектов	<p>Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Недопущение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.</p> <p>Организация поверхностного стока с учетом рельефа и назначением используемой территории и строительство сооружений по сбору, очистке сбросов ливневой канализации и поверхностных сточных вод.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Оборудование объектов, находящихся в границах водоохранных зон, сооружениями,</p>	+	+	<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>

Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
	<p>обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.</p> <p>Первоочередное канализование жилой застройки, находящейся в водоохраных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений.</p>			
Существующая жилая застройка в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек	<p>Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Оборудование объектов, находящихся в границах водоохраных зон, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.</p>	+	+	<p>Генеральный план Красноключинского СП, Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г., СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху,</p>
Сельские кладбища	Принятие мер по недопущению нарушения ВОЗ рек	+		
Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон, в которых ведется распашка с/х земель	Озеленение специального назначения по границе прибрежной защитной полосы в целях недопущения выпаса скота и распашки земель, отказ от применения пестицидов в границах водоохраных зон	+		
Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог	+		

Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
Зоны производственных объектов, транспортные зоны и зоны инженерной инфраструктуры	<p>Принятие мер по соблюдению зон регламентируемых согласно ВК РФ.</p> <p>Обеспечение очистки сточных вод с территории автостоянок, паркингов, автомоек и других объектов придорожного сервиса с применением наилучших доступных технологий.</p>	+		<p>почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"</p>
Жилая и общественная застройка в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны	<p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод, включая исследования состояния подземных вод в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p>	+		
Планируемые к строительству объекты недвижимости (жилые и общественные здания)	Новое строительство в пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора.	+	+	<p>Водный кодекс РФ;</p> <p>Генеральный план Красноключинского СП</p>

Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
	<p>Оборудование объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.</p> <p>Организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод, включая исследования состояния подземных вод в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p>			
Береговые водотоки	Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий поверхностных водных объектов с созданием рекреационных зон	+		Генеральный план Красноключинского СП
Безымянные водоемы и водотоки	<p>Установление границ водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы и береговой полосы.</p> <p>Соблюдение режима использования земель в границах ВОЗ, ПЗП.</p>	+	+	Генеральный план Красноключинского СП

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
Артезианские скважины, водонапорные башни	<p>Установить зоны санитарной охраны в составе трёх поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО;</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Согласовать проект зон санитарной охраны скважины с Минэкологии РТ;</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины;</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды;</p> <p>Соблюдение поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения в части режимных ограничений;</p> <p>Корректировка качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов</p>	+		<p>Генеральный план Красноключинского СП, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО</p> <p>Генеральный план Красноключинского СП</p>
Родники	<p>Обследование и благоустройство родников.</p> <p>Разработать проекты зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.</p> <p>Исследование состояния подземных вод в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и корректировка качества питьевого водоснабжения. Соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости,</p>	+		

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
	<p>расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p> <p>Корректировка качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов.</p>			

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
Территории планируемой жилой и общественной застройки	Обеспечить контроль качества почв на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией	+	+	Генеральный план Красноключинского СП

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
Контейнерные и специальные площадки на территории поселения (селитебных территорий, садовых товариществ, рекреационных зон и др.)	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов; Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+	+	СанПиН 2.1.3684-21
Объекты с/х использования	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета); Разработка комплекса мер, направленных на предотвращение и устранение последствий аварийного загрязнения окружающей среды опасными отходами	+		
Территории планируемых жилых и общественных объектов	Предусмотреть специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов; Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок; В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+	+	

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по защите населения от физических факторов воздействия

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
Зеленые насаждения, акустические экраны	Проведение шумозащитных мероприятий для жилой застройки населенных пунктов, расположенных вблизи автодорог	+		Генеральный план Красноключинского СП
Зеленые насаждения	Организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов сельского поселения	+		
Источники электромагнитного излучения	Проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки	+		
Линии электропередач	Организация и соблюдение охранных зон линий электропередач	+		
Планируемые территории жилой и общественной застройки	При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства	+	+	

Таблица 3.11.7

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
Автомобильные дороги местного значения	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Реки, водоемы	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
Объекты транспортной инфраструктуры	Установление СЗЗ, Озеленение специального назначения			Генеральный план Красноключинского СП
Объекты коммунально-бытового обслуживания	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта			Генеральный план Красноключинского СП
Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
	покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.			
Объекты агропромышленного комплекса (на территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений)	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Красноключинского СП, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
Объекты промышленного комплекса	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Красноключинского СП, Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
Территории в границах водоохранных зон	Недопущение сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты.	+		Водный кодекс РФ,

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
	<p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p> <p>Первоочередное канализование жилой застройки, находящейся в водоохранных зонах поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.</p>			<p>СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".</p>
<p>Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения</p>	<p>Установить локальные очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому</p>

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
				водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
Кладбища	Установление СЗЗ, Озеленение специального назначения; Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы зоны отдыха детского лагеря	+		Генеральный план Красноключинского СП; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 28.02.2022) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
Объекты коммунально-бытового сектора	Установление СЗЗ, Озеленение специального назначения; Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилых зон, объектов образования и рекреационных территорий	+		
Объекты транспортной инфраструктуры	Установление СЗЗ, Озеленение специального назначения; Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилых зон и рекреационных территорий	+		
Производственные предприятия	Установление СЗЗ, Озеленение специального назначения;	+		

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
	Оптимизация с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилых зон			

Таблица 3.11.8

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+	+	СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
Животный мир	В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается: - выжигание растительности; - хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства и потребления без проведения мероприятий, препятствующих возникновению заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания; - установление сплошных, не оборудованных специальными проходами заграждений и инженерных сооружений на путях массовой миграции животных;	+	+	Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669

Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
	<p>- устройство в реках или протоках плотин или установление пассивных орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;</p> <p>- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных</p> <p>Также рекомендуется установление санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие, для исключения загрязнения окружающей среды</p>			

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий инженерной инфраструктуры территории Красноключинского сельского поселения (с учетом проектируемой жилой застройки «GREEN HOUSE PARK»)

Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
Водоснабжение Красноключинского сельского поселения	<p>Строительство новых и перекладка устаревших сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.</p> <p>Профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом.</p> <p>Оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации.</p> <p>Усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.</p>	+	+	Генеральный план Красноключинского сельского поселения
Канализация Красноключинского сельского поселения	<p>Перекладка устаревших сетей водоотведения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий.</p> <p>Устройство автономной системы канализации для населения сельского поселения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками из-за невысокой плотности застройки, большой себестоимости очистки сточных вод, сложности рельефа.</p> <p>Капитальный ремонт существующих сетей водоотведения и сооружений.</p> <p>Строительство новых сетей и сооружений для отведения сточных вод с жилой застройки населенных пунктов, не имеющих централизованного водоотведения.</p>	+	+	Генеральный план Красноключинского сельского поселения

Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
	Строительство открытой сети ливнестоков на первую очередь и водосточной сети закрытого типа на вторую очередь для организации поверхностного стока.			
Санитарная очистка территории Красноключинского сельского поселения	<ul style="list-style-type: none"> - организация планово-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения; - организация раздельного (дуального) сбора ТКО; - организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО; - организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов; - вывоз образовавшихся твердых коммунальных отходов на полигон ТКО в соответствии с заключенными договорами; - организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности; - организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин; - организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства; - удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя; - обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями 	+	+	Генеральный план Красноключинского сельского поселения

Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
		Первая очередь	Расчетный период	
	природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.			
Теплоснабжение Красноключинского сельского поселения	- строительство сетей и объектов теплоснабжения на территории планируемого жилого комплекса «GREEN HOUSE PARK»; - строительство блочно-модульной котельной на территории планируемого физкультурно-оздоровительного комплекса; - организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.	+	+	Схема территориального планирования Нижнекамского МР, Генеральный план Красноключинского сельского поселения
Газоснабжение Красноключинского сельского поселения	- организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий	+	+	Генеральный план Красноключинского сельского поселения
Электроснабжение Красноключинского сельского поселения	Капитальный ремонт/реконструкция существующих сетей КЛ, ВЛ 0,4; 10(6) кВ и ТП, КТП по мере износа. Строительство и реконструкция линий уличного освещения.	+	+	Генеральный план Красноключинского сельского поселения
Слаботочные сети Красноключинского сельского поселения	Строительство и модернизация АТС с использованием современных цифровых технологий. Развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet. Строительство линейных сооружений связи.	+	+	Генеральный план Красноключинского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Красноключинского сельского поселения

Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
Красноключинское сельское поселение	Сейсмичность	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями "СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр), Свод правил СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия". Актуализирована редакция СНиП 2.01.07-85* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. N 891/пр)
Красноключинское сельское поселение	Подтопление и затопление	Обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения. Дренажи, противофильтрационные завесы, организация поверхностного стока, прочистка открытых водотоков, дождевая канализация, подсыпка территории до незатопляемых отметок, агролесотехнические мероприятия.
Красноключинское сельское поселение	Просадочные грунты	Строительство на просадочных грунтах возможно при условии соблюдения правил строительства и эксплуатации сооружений в соответствии с СП 21.13330.2012. При освоении площадок под строительство зданий и сооружений на территории района на грунтах с I типом грунтовых условий по просадочности необходимо применять весь комплекс инженерных мероприятий в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016.
Красноключинское сельское поселение	Карстовые процессы	Специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; Расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков карстовых провалов.
Красноключинское сельское поселение	Природные пожары	Государственный пожарный надзор в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров. Обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта. Обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов. Повышение пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламенности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
Красноключинское сельское поселение	Эрозионные и оползневые процессы	Уполаживание и укрепление берегов за счет дернования, бетонирования, габионной защиты откосов и береговой бровки (при русловой эрозии) Приостановка роста оврагов, устройство нагорных канав, укрепление дна оврага и откосов, защитное озеленение и террасирование склонов, отвод ливневых вод (при овражной эрозии) Террасирование склонов, удаление или замена неустойчивых грунтов, строительство удерживающих сооружений, высаживание защитных лесополос.

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Красноключинского сельского поселения

Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
Красноключинское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	2 шт.	+		Генеральный план Красноключинского СП
Красноключинское сельское поселение	Определение границ зон подтопления п. Пробуждение	-	+		Генеральный план Красноключинского СП
Красноключинское сельское поселение	Размещение сборно-эвакуационных пунктов (СЭП) в п. Крансый Ключ и в п. Пробуждение	-	+		Схема территориального планирования Нижнекамского МР